



Registro de Imóveis de Timóteo/MG
Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005 Timóteo/MG.
Telefone: (31) 92009-4826 - E-mail: registrodeimoveisdetimoteo@gmail.com
Oficial Julio Andrade Paulo



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Código Nacional de Matrícula: 039214.2.0019490-38

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo o Livro 02 desta Serventia, verifiquei constar:

19490 - 16/12/2022 - Protocolo: 38535 - 19/10/2022

IMÓVEL: Área de terreno denominada Habitação de Interesse Social 2, de propriedade de "Residencial Aconchego dos Ipês Empreendimentos Spe Ltda", localizada à Rua Ouro Branco, s/nº, Loteamento Expansão do Bairro Santa Cecília, no município de Timóteo/MG, abrangendo uma área de **2.600,50m²** e um perímetro de 268,87m, na poligonal formada pela Rua Ouro Branco, Gleba Matrícula 15.040 e Área Verde 1, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de dentro da área de Habitação de Interesse Social 2 com testada para Rua Ouro Branco inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada (E: 746.293,8227 N: 7.833.062,7322), com uma distância de 6,86m de frente até o vértice 2 de coordenada (E: 746.300,6381 N: 7.833.063,4953), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 10,10m de frente até o vértice 3 de coordenada (E: 746.310,7086 N: 7.833.064,2053), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 9,64m de frente até o vértice 4 de coordenada (E: 746.320,2286 N: 7.833.065,7096), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 21,74m de frente até o vértice 5 de coordenada (E: 746.341,6735 N: 7.833.069,3091), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 21,78m de frente até o vértice 6 de coordenada (E: 746.363,1038 N: 7.833.073,1693), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 3,58m de frente até o vértice 7 de coordenada (E: 746.366,6252 N: 7.833.073,8036), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 5,06m de frente até o vértice 8 de coordenada (E: 746.371,6816 N: 7.833.073,8018), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 5,22m de frente até o vértice 9 de coordenada (E: 746.376,9005 N: 7.833.073,6204), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 38,81m de frente até o vértice 10 de coordenada (E: 746.415,4249 N: 7.833.068,8849), confrontando com Rua Ouro Branco, daí segue com uma distância de 11,27m do lado direito até o vértice 11 de coordenada (E: 746.414,6179 N: 7.833.057,6395), confrontando com Gleba Matrícula 15.040, daí segue em curva com coordenadas do PC (E: 746.414,6179 N: 7.833.057,6395) e PT (E: 746.393,0955 N: 7.833.042,9051), coordenadas do Ponto Central (E: 746.432,9612 N: 7.833.007,7598), desenvolvimento de 26,35m, raio de 53,15m, tangente de 13,45m, com um ângulo central de curva de 28°24'35", ao fundo até o vértice 12 de coordenada (E: 746.393,0955 N: 7.833.042,9051), confrontando com Área Verde 1, daí segue com uma distância de 31,76m ao fundo até o vértice 13 de coordenada (E: 746.361,3416 N: 7.833.042,3902), confrontando com Área Verde 1, daí segue com uma distância de 7,37m ao fundo até o vértice 14 de coordenada (E: 746.354,2402 N: 7.833.044,3443), confrontando com Área Verde 1, daí segue com uma distância de 0,00m ao fundo até o vértice 15 de coordenada (E: 746.354,2402 N: 7.833.044,3443), confrontando com Área Verde 1, daí segue com uma distância de 5,69m ao fundo até o vértice 16 de coordenada (E: 746.348,7574 N: 7.833.045,8531), confrontando com Gleba Matrícula 15.040, daí segue com uma distância de 14,74m ao fundo até o vértice 17 de coordenada (E: 746.334,2721 N: 7.833.048,5997), confrontando com Gleba Matrícula 15.040, daí segue com uma distância de 25,25m ao fundo até o vértice 18 de coordenada (E: 746.309,1742 N: 7.833.051,3297), confrontando com Gleba Matrícula 15.040, daí segue com uma distância de 16,66m ao fundo até o vértice 19 de coordenada (E: 746.293,1169 N: 7.833.055,7797), confrontando com Gleba Matrícula 15.040, daí segue com uma distância de 6,99m do lado esquerdo até o vértice 1 de coordenada (E: 746.293,8227 N: 7.833.062,7322), confrontando com Gleba Matrícula 15.040. **REGISTRO ANTERIOR:** R-4, de 16/12/2022, da Matrícula 18.460, Livro 02 - Registro Geral desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE TIMÓTEO**, CNPJ 19.875.020/0001-34, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, com sede na Avenida Acesita, nº 3.230, Bairro São José, Timóteo/MG. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: GEW41267, código de segurança: 8809966008196443. Ato: 4401; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,70 Total: R\$ 77,88. "Consulte

Página 1 de 2



Autenticar documento em <https://timoteo.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 34003900350034003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-1-19490 - 16/12/2022 - Protocolo: 38535 - 19/10/2022

Afetação - O imóvel retro trata-se de área afetada em razão da instituição do loteamento "Expansão do Bairro Santa Cecília", registrado no R-4, de 16/12/2022, da Matrícula 18.460, Livro 02 - Registro Geral desta Serventia, sendo, portanto, vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei. **Fundamento:** Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ-MG, artigo 1.007, §1º. Dou fé. **SELO.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: GEW41267, código de segurança : 8809966008196443. Ato: 4159; Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07 Total: R\$ 30,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Nos termos da Lei 6.015/1973, art. 19, §11, incluído pela Lei nº 14.382, de 2022: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". **CERTIFICO POR FIM**, que constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Esta certidão NÃO CONTÉM certificação específica do Oficial do Registro de Imóveis sobre quem é o proprietário atual e sobre quais atos constituem ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou outras restrições sobre o imóvel. Dou fé. **Timóteo/MG, 09 de julho de 2026.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: KGK13549, código de segurança : 3601266363314546. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. ISS: R\$ 1,41. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 42,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor total do ISS: R\$ 1,41. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Felipe Henrique Barbosa
Escritor Autorizado

- () Julio Andrade Paulo - Oficial
- () Mariana Lemes Cardoso Coelho - Escrivente Substituta
- () Ingrid Godoi dos Santos - Escrivente Substituta
- () Ana Flávia Nogueira Abrão Rocha - Escrivente Substituta

